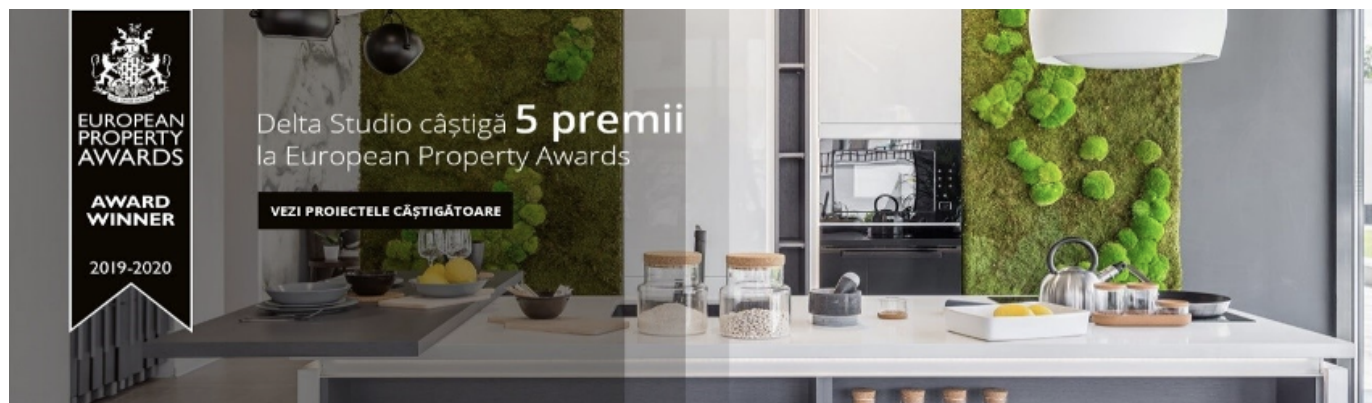


# DSD DELTASTUDIO DESIGN



Titlu proiect	
Data	
Beneficiar	
Suprafata utila destinata proiectarii	

## A. Servicii Proiectare si Coordonare (Se va bifa dupa caz)

- Relevu (deplasare la locatie si efectuarea masuratorilor)
- Proiect 3D (imagini fotorealiste – 3 randari pe spatiu)
- Proiect 2D (plan, vederi, sectiuni cu indicatii de obiecte, materiale, finisaje)
- Stereotomii pentru placari ceramice, piatra naturala sau parchet (pardoseala, pereti)
- Coordonare proiect (asistenta pe santier)

## B. Detaliere Servicii Proiectare

### Relevu

- Intocmirea relevuului initial, verificarea dimensiunilor gabaritice ale spatiului cu toate detaliile necesare (pozitionare instalatii sanitare, electrice, gaze, perforatii pereti, etc).
- Relevuul va contine cotele de gabarit ale spatiilor in care se vor amplasa produsele DeltaStudio, cotele de amplasare ale golurilor, pozitionare instalatii sanitare, electrice, gaze.
- In cazul instalatiilor electrice nu intra in responsabilitatea prestatorului calculul circuitelor electrice pentru receptoarele de lumin i prize, calculul de verificare cantitativ a sistemului de iluminat din încăperi. Acesta constituie tema de proiectare pentru proiectul de executie a instalatiilor electrice, sanitare si HVAC.

### Proiect 2D si 3D

- Discutii preliminare asupra temei de proiectare: cerinte, nevoi, definirea stilului.

- Alegerea mobilierului si a finisajelor impreuna cu beneficiarii din cataloage sau direct din showroom.
- Stabilire finisaje si cromatica generala: pardoseli, pereti, tavane, mobilier, corpuri de iluminat, perdele, draperii, accesorii.
- Plan general de mobilare in doua variante posibile si eficiente pentru spatiul in discutie.
- Prezentarea proiectului in imagini fotorealiste/schite 2D/schite3D (conform pct. A) in maxim doua variante; se poate realiza ulterior o modificare.
- Stabilirea clauzelor contractuale si plata avansului de mobilier.
- Se vor intocmi planse cu indicatii privind pozitionarea prizelor, scurgerilor pentru incaperile vizate de produsele Delta Studio.
- Redactarea proiectului de achizitie: deviz parchet, deviz tapet, deviz mobilier, deviz corpuri de iluminat, deviz perdele-draperii, deviz accesorii.
- Realizarea contractului si a anexelor de mobilier si finisaje din care se deduce costul serviciilor de proiectare.
- Redactarea proiectului de executie al mobilierului si lansarea comenzilor.

### **Stereotomii**

- Intocmirea de planuri si vederi pentru pereti si pardoseli in care se figureaza pozitionarea placilor ceramice sau a finisajului de pardoseala.

### **C. Costul Serviciilor**

Costul serviciilor pentru realizarea proiectului de amenajare se calculeaza astfel:

#### **Proiectare**

##### TARIFE (randari+2D)

- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| a) Sub 100 mp   | 30 EUR/MP       |
| b) Peste 100 mp | 25 EUR/MP       |
| c) Peste 300 mp | 20 EUR/MP       |
| d) Peste 500 mp | pret negociabil |

##### Pretul Include:

- Releveu + 3 vizite pe santier
- Proiect 3D (imagini fotorealiste – 3 randari pe spatiu in 2 variante cu o modificare posibila )
- Propunere concept cu maxim 2 modificari, documentatie 2D, oferta completa finisaje + mobilier (conform buget agreat), solutii tehnice, etc.

#### **Cordonare proiect - asistenta pe santier**

##### TARIFE

- |                 |          |
|-----------------|----------|
| a) Garsoniera   | 1000 EUR |
| b) Ap. 2 camera | 1500 EUR |
| c) Ap. 3 camere | 2000 EUR |
| d) Vila         | 2500 EUR |

##### MODALITATI DE PLATA

Plata se poate face in 3 etape:

1. La initierea colaborarii (acceptarea Ofertei Estimative) – avans 10% (va fi dedus din restul transelor)
2. Inainte de Transa 1 (contravaloare x 50%):
  - a. Releveul spatiului
  - b. Proiect 2D (plan, vederi, sectiuni cu indicatii de obiecte, materiale, finisaje)
  - c. Stereotomii pentru placari ceramice, piatra naturala sau parchet (pardoseala, pereti)
  - d. Prezentarea proiectului in imagini fotorealiste - propunerea nr. 1
3. Inainte de Transa 2 (contravaloare x 40%):
  - a. Prezentarea proiectului in imagini fotorealiste - Varianta Finala
  - b. Cordonare proiect - asistenta pe santier

#### **D. Mențiuni**

- Delta Studio oferă aceste servicii cu scopul de a realiza o consultanță specializată înaintea achiziționării finisajelor și obiectelor de mobilier din cadrul showroom-urilor proprii și pentru a oferi soluții de amenajări complete.
- Se recomandă Beneficiarului să se informeze despre produsele comercializate de firma Delta Studio, precum și despre termenii contractuali generali, înaintea achiziționării serviciilor de proiectare.
- Pretul este exprimat în EUR și include TVA.
- Modificările ulterioare aduse proiectului, față de varianta finală agreată în scris de comun acord, se taxează separat în funcție de complexitatea lor.

***TERMEN estimativ de realizare: între 4 și 8 săptămâni, de la data achitării avansului, în funcție de complexitatea proiectului.***